

Betriebskostenabrechnung

Otto Muster - Musterweg 4 - 08371 Glauchau

an Fam.
 Mustermann
 Am Heilmannsgrund 2
 00001 Ort

Ort, den 16.07.2010

Zeitraum vom: 01.01.2010 bis 31.12.2010
 dies sind 365 Tage
 Anteil Umlageschlüssel

Haus gesamt	220,00		
Wohnung	70,00	31,82%	nach m ²
Personen gesamt	6,00		
Zu Ihrem Haushalt	3,00	50,00%	nach Personen

Wasser/ Abwasser:			
Wasserpreis je m ³ ----- >	2,50 €	Grundgebühr Wasser ---- >	100,00 €
Abwasserpreis je m ³ ----- >	2,55 €	Grundgebühr Abwasser - >	0,00 €
Zählerstand neu	125,00	Wasser incl. Grundgeb.	219,32 €
Zählerstand alt	50,00	Abwasser incl. Grundgeb.	191,25 €
Verbrauch	75,00	Gesamt	410,57 €
		Preis je m ³	5,47 €

Betriebskosten	Haus gesamt	Umlageschlüssel	für Ihre Wohnung
Grundsteuer	175,00 €	m ²	55,68 €
Gebäudeversicherung	350,00 €	m ²	111,36 €
Haftpflichtversicherung	85,00 €	m ²	27,05 €
Müllgebühren	155,23 €	Personen	77,62 €
Müllgebühren	- €	m ²	- €
Anzahl der Einzelentleerung	7,50 €	Personen	3,75 €
Hauslicht/ Strom Heizung	80,00 €	m ²	25,45 €
Hausmeister	- €	m ²	- €
Straßenreinigung und Schneeberäumung/ Wäschegarten	160,00 €	m ²	50,91 €
Nutzerwechselgebühr	- €	bei Bedarf	bei Bedarf
Schornsteinfeger	41,00 €	m ²	13,05 €
Kosten für Überprüfungen/ Heizung	85,36 €	m ²	27,16 €
Sonstiges	- €	m ²	- €
Sonstiges	- €	Personen	- €
Gesamtkosten Haus	1.139,09 €	Ihre Wohnung	392,03 €
Kosten für Ihre Wohnung	392,03 €	< -----	
+ Wasser/ Abwasser s.o.	410,57 €		
+ Heizungskosten lt. Abrechng.	700,00 €		
Gesamtkosten f. Ihre Wohng.	1.502,59 €		
monatliche Vorauszahlung	120,00 €		
Anzahl der Monate	12		
Gesamtvorauszahlung	1.440,00 €		
geleistete Vorauszahlung	1.440,00 €		
Ergebnis	62,59 €		
Ihre Nachzahlung beträgt	62,59 €		
Empfehlung neue Vorauszahlung	126,00 €		